

TALOUSARVIO 1.4.2020 - 31.3.2021

Pääomavastike			€	kpl	kk
1.4.2020-30.4.2020 (pelkät korot)	1,58 EUR / osake	2 133,00	1,58	1 350	1
1.5.2020 - 31.3.2021 (lyh + korot)	7,24 EUR / osake	107 514,00	7,24	1 350	11
Hoitovastike	2,23 EUR / osake	36 126,00	2,23	1 350	12

Osakkeet **1 350 kpl**

Kiinteistön tuotot

Hoitovastikkeet	36 126,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	36 126,00

Kiinteistön hoitokulut

Hallinto

Isännöinti	- 4 200,00
Kirjanpito	- 3 600,00
Tilintarkastus	- 1 000,00
Muut hallintopalvelut	- 600,00
Pankki- ja maksuliikenne	- 400,00

Käyttö ja huolto

Kiinteistönhoito	- 2 500,00
Muut käytön ja huollon maksut	- 500,00
Ulkoalueiden hoito	- 3 500,00
Siivous ja puhtaanapito	- 1 000,00
Vesi- ja jätevesi	- 2 000,00
Sähkö- ja kaasu	- 3 000,00
Jätehuolto	- 1 500,00
Vahinkovakuutukset	- 1 200,00
Kiinteistövero	- 11 000,00

Kiinteistön hoitokulut yhteensä - **36 000,00**

HOITOKATE **126,00**

Pääomavastikkeet	109 647,00
Lainanlyhennykset	- 85 119,10
Korkokulut	- 24 392,28

135,62

TULOS **261,62**