

Tontin pinta-ala 2878 m²
 e=0.5; Rakennusoikeus 1439 m²

Rakennusten kerrosluvu 1
 Rakennusten käyttötarkoitus, varastorakennus
 Rakennusten paloluokka P3
 Palovaarallisuusluokka 1
 Suojaustaso 1

Kerrosala 1418,6m² (1080,9 + 337,7 m²)
 Kerrosala 250mm:n mukaan 1418,6 m²
 Tilavuus 7210 m³

Rakennusoikeutta jäljellä rakentamisen jälkeen
 1439 m² - 1418,6 m² = 20,4 m²

Savunpoisto:
 Savunpoisto nosto-ovista.


Autopaikkalaskelma:
 Liiketilat: 167,9 m² x 1ap/50 k-m² = 3,36 ap
 Varastotilat: 1180,9 m² x 1ap/200 k-m² = 5,90 ap
 Yhteensä vaatimus 9 autopaikkaa
 Tontilla osoitettu 9 autopaikkaa, joista 1 INVA-paikka

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä N2000

Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostoon.
 Kiinteistö liitetään kunnalliseen jätehuoltoon.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdon erikoissuunnitelmien mukaan.
 Radonpuitkus alapohjaan, joka tuulettuu vesikatolle.

Merkintöjen selitykset
 ASF Asfaltti
 NURM Nurmikko

Istutussuunnitelma
 Istutettava puu
 Ruotsinpihlaja, Sorbus intermedia 18kpl

K.osa/Kylä 54	Kortti/Tila 51180	Tontti/Rn:o 2:984	Viranomaisten arkkistointimerkintöjä varten	Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS			
Rakennuskohteen nimi ja osoite Kiinteistö Oy Leppävaaran Isot Ovet Masalan tie 10 02600 ESPOO	Piirustuksen sisältö ASEMPIIRROS			mk 1:200
Suomen Insinööripalvelut Ky p. 040-5671213 email. janne.hassinen@s-ip.fi	Päiväys ja allekirjoitus Janne Hassinen RT 17.05.2019	Suunnitteluala ARK	Piirustusnumero 001	