



Tontin pinta-ala 12998 m²
 e=0,6; Rakennusoikeus 7799 m²
 Rakennusten kerrosluvu I
 Rakennusten käyttötarkoitus, varastorakennus
 Rakennusten paloluokka P3
 Palovaarallisuusluokka 1
 Suojaustaso 1

Kerrosala 1254 m²
 Kerrosala 250mm:n mukaan 1254 m²
 Rakennusala 1254 m²
 Tilavuus 6050 m³

Rakennusoikeuslaskelma:
 Koko tontin rakennusoikeus: 7799 m²
 Ennestään käytetty rakennusoikeus: 692 m²
 Nyt käytettävä rakennusoikeus: 1254 m²
 Rakennusoikeutta jäljellä rakentamisen jälkeen:
 7799 m² - 692 m² - 1254 m² = **5853 m²**

Savunpoisto nosto-ovista. (Laskelma pohjapiirroksessa)

Autopaikkalaskelma:
 Alue B1, 3189 m²
 Varastotilat, vaatimus 1ap/150 k-m² = 9 autopaikkaa
 Katsastusaseman autopaikat = 19 autopaikkaa
 Tontilla osoitettu 28 autopaikkaa

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä N2000

Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostoon.
 Kiinteistö liitetään kunnalliseen jätehuoltoon.

Rakennus suunnitellaan puoliilämpimän vaatimusten mukaisesti. Rakennus varustetaan koneellisella poistoilmavaihdolla erikoissuunnitelmien mukaan. Radonputkitus alapohjaan, joka tuulettuu vesikatolle.

Hulevedet viivytetään. Toteutus erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.

Merkintöjen selitykset

- ASF Asfaltti
- NURM Nurmikko
- +5.35 Suunniteltu maanpinnan korko
- 5.22 Nykyinen maanpinnan korko

Istutussuunnitelma

- Istutettava puu
- Ruotsinpihlaja, Sorbus intermedia 11kpl
- Pensasaita
- Siperianherpensas, Caragana arborescens

K.osa/Kylä 30	Kortteli/Tila 30012	Tontti/Rn:o 1	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite Kiinteistö Oy Finnoon Tallit Finnoonniitty 02270 ESPOO		Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS mk 1:200		
Suomen Insinööripalvelut Ky p. 040-5671213 email. janne.hassinen@s-ip.fi		Suunnitteluala ARK		Piirustusnumero 001
Päiväys ja allekirjoitus Janne Hassinen RI 02.07.2018				