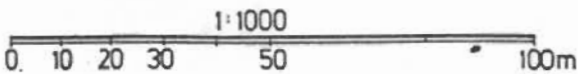


Yli-Suomenoja II

Asemakaavanmuutos 1:1000

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Korttelit 30009-30012 sekä katualueet

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (1-6 §).

Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.

Kortteleihin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämättömästä henkilökuntaa varten.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot	1 autopaikka/asunto
- liiketilat	1 autopaikka/50 k-m ²
- toimistotilat	1 autopaikka/60 k-m ²
- teollisuustilat	1 autopaikka/100 k-m ²
- varastotilat	1 autopaikka/150 k-m ²

Pysäköintipaikoilla ja -alueilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita tai pensaita. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihaluuesta istutuksilla.

Rakennuslalle sallitusta kerrosalasta tulee kulloinkin käytettävästä rakennusoikeudesta käyttää tontikohtaisesti teollisuus- ja varastotilojen rakentamiseen vähintään 48 %.

Rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää pyymälätiloja varten enintään 10 %.

Kellarikerrokseen saa sijoittaa sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, väestönsuoja-, autosuoja-, henkilöstö- ja teknillisiä sekä niihin verrattavia tiloja asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosalasta on määrätty, rakennuksen ullakolle rakentaa saunoja aputiloineen enintään 120 m². tontikohtaisesti

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Övre Finno II

Stadsplaneändring 1:1000

30 stadsdelen, Nöykis
Kvarteren 30009-30012

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -

Kvartersområde för affärs- o byggnader för ickemiljöstöra (1-6 §).

Kvartersområdet får icke oom upplagsplats.

Endast för fastighetens sköt bostäder får placeras i kvar

Inom kvartersområdet bör byg

- bostäder	1
- affärsutrymmen	1
- kontorsutrymmen	1
- industriutrymmen	1
- lagerutrymmen	1

På parkeringsplatser och -omraderna och omkring dem plan tomten belägna bilplatser bör plan med planteringar.

Av den på byggnadsytan tillåtna väri ivarje enskilt fall till bruks stände byggnade av industri- och lageru. Av den på byggnadsytan tillå för butiksutrymmen högst 10

I källarvåningarna får place befolkningsskydds-, och tekniska samt därmed jäm i stadsplanen angivna byg

På kvartersområdet får utöve våningsytan, oavsett vad som våningsantal, i byggnadens v jänte hjälputrymmen uppgående

KTY

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

— ... —

— + —

— — —

— — —

— — —

— — —

× — ×

Linje 3 m utanför det planom gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger at

rakennusoikeudesta käyttää tonttikohtaisesti teollisuus- ja varastotilojen rakentamiseen vähintään 48 %.
Rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten enintään 10 %.

Kellarikerrokseen saa sijoittaa sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, väestönsuoja-, autosuoja-, henkilöstö- ja teknillisiä sekä niihin verrattavia tiloja asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosaluvusta on määrätty, rakennuksen ullakolle rakentaa saunoja aputiloineen enintään 120 m². tonttikohtaisesti

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosaluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

4 §

5 §

6 §

Av den på byggnadsytan uttarna varit
i varje enskilt fall till bruks ståend
byggnade av industri- och lager
Av den på byggnadsytan tillå
för butiksutrymmen högst 10

I källarvåningarna får place
befolkningsskydds-,
och tekniska samt därmed jäm
i stadsplanen angivna byg

På kvartersområdet får utöve
våningsytan, oavsett vad som
våningsantal, i byggnadens v
jämte hjälputrymmen uppgäend

— ... —

— + —

=====

— . . . —

— — —

—————

× — ×

Linje 3 m utanför det planom
gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger at

30
NOY
30012

①

FINNOONNIITTY

II

e=0,6

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största
byggnader, byggnad eller del

Exploateringstal, dvs. förhå
och tomtens yta.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Puilla istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

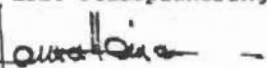
Maanalaista viemärijohtoa varten varattu alue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alueen raja.

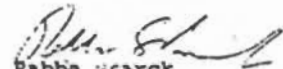
Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Espeen kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. aserak: vapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 3.6.1992 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 3.6.1992 under 8 §
i protokollet.

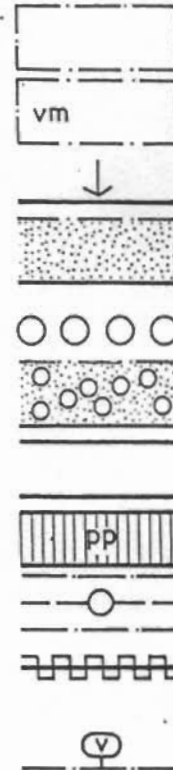
Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Scarck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den 3.6.1992

3. päivänä kesä kuuta 1992

...



Byggnadsyta.

Byggnadsyta där

Pilen anger den tangera.

Del av område so

Trädrad som bör

Del av område s

Gata.

För gång- och c

För avloppledni

Del av gatuområ

Gräns för faroo