

KIINTEISTÖ OY KOSKELO

16.11.2009

RAKENNUSTAPASELOSTUS**Rakennuspaikka**

Espoon kaupungin 83. kaupunginosan korttelissa 83001 oleva tontti nro 2.
Postiosoite: Koskelontie 14 a, 02920 Espoo

Piha-alueet

Liikennöitävät piha-alueet, myös autokannen alla, asfaltoidaan. Autokansi betonia.

Luokitukset

Rakennuksen paloluokka on P 2, palovaarallisuusluokka 1 ja suojaustaso 1

Kantava rakenne

- Kantavat betonipilarit ja palkit
- 2. kerroksen lattiassa ontelolaatta
- vesikatolla tek-laatat tai TT-laatat

Alapohja

Maanvarainen betonilaatta, styrofoam eriste.

Välipohja

1.- 2.kerroksen välipohja ontelolaatta ja pintavalu.

Vesikatto

Huopakatto villa - eristeellä

Ulkoseinät

Betoni sandwich, pinta punatiili

Kevyet väliseinät

Kipsilevy tai pelti – villa – pelti - elementti.

Ikkunat

Tehdasvalmisteisia mse/mek puu-alumiini-ikkunoita

Ovet

- Nosto-ovet ovat tehdasvalmisteisia ja käsikäyttöisiä.
- Muut ulko-ovet ovat maalattuja teräs-/alumiiniovia.
- Väliovet ovat vakiovalmisteisia laakaovia.

Pintarakenteet

- Väliseinät tehdään maalatusta kipsilevystä tai tehdasvalmisteisesta pellistä.
- Suihkutilan seinät ja keittiön pesualtaan taustat laatoitetaan
- Wc-/suihkutilan lattia laatoitetaan
- Toimistotilojen lattioissa on muovimatto / laminaatti.
- Muut lattiat ovat pölynsuojalla käsiteltyä betonia.

Muuta

Huoneistot varustetaan pienoiskeittiöllä

LVIS

- Jokaisessa huoneistossa on valovitapistokkeiden lisäksi voimavirta 16 A ja 32 A
- Jokaisessa huoneistossa on valmius tietoliikenneyhteydelle ja puhelimelle.
- Valaistus on loisteputkilla. Wc- / suihkutiloissa asianmukaiset muut valaisimet.
- Jokaisessa huoneistossa on lattiakaivo. Talossa on yhteinen öljynerotin.
- Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto.
- Rakennuksessa on maalämmöllä toimiva lattialämmitys.

Oikeudet vähäisiin muutoksiin pidätetään. Mahdollisuus huoneistokohtaisiin lisävarusteisiin erikseen annettavan tarjouksen perusteella. Joitakin varusteita tai materiaaleja voidaan toistaiseksi ostajan pyynnöstä rajoitetusti vaihtaa.

KIINTEISTÖ OY KOSKELO