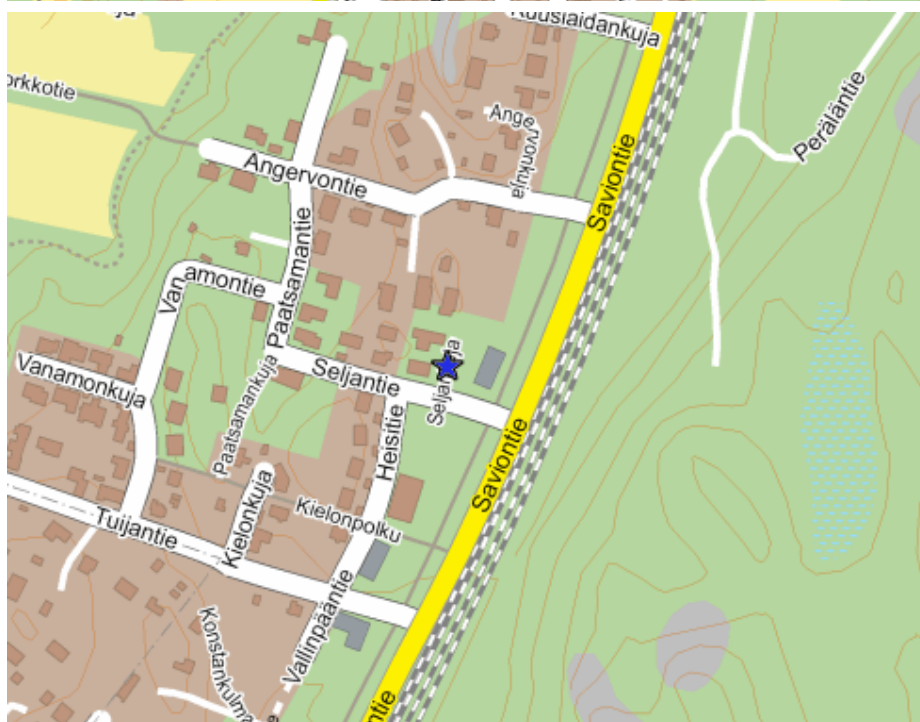
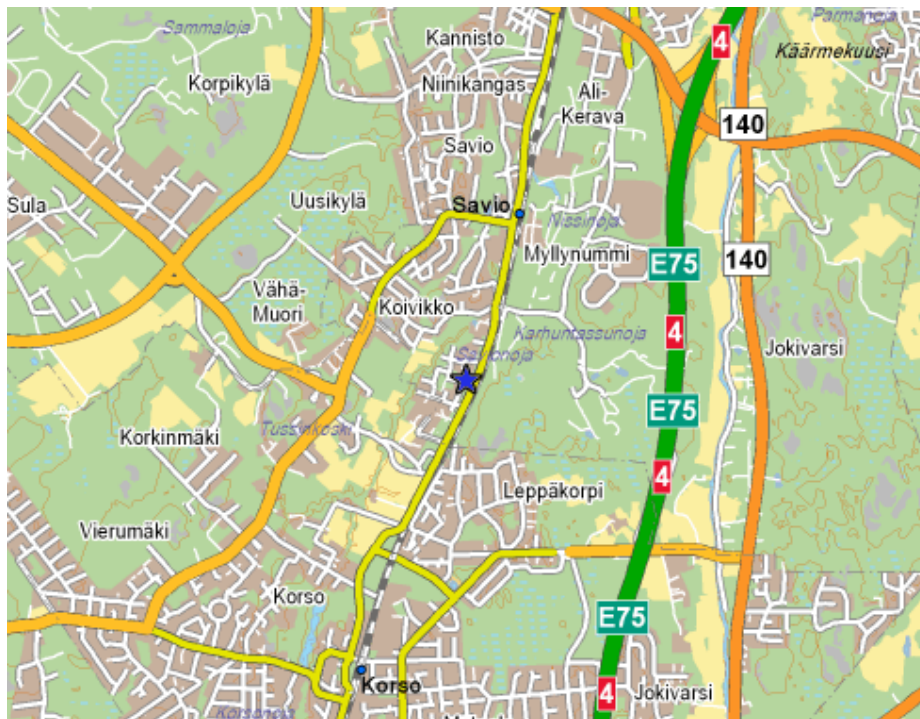


SELJANKUJA 3
KERAVA



MYYDÄÄN
MONITOIMITILAA



TIETOJA MYYTÄVISTÄ TILOISTA



Osoite	Seljankuja 3, 04260 Kerava
Tilatyypit ja lkm	6 kpl AUTOLLA SISÄÄN tuotanto- / toimisto- / varastotilahuoneistoja ja 2 kpl toimistohuoneistoja. Tuotanto-/ varastotilojen koot 108 m ² - 232 m ² . Huoneistoja voidaan yhdistellä isommiksi kokonaisuuksiksi! Toimistojen koot á n. 69 m ² .
Huoneistomitat	Tuotantotilat: korkeus tilassa n. 6 m, 2. kerroksen alla n. 3,2 m. Tuotantotilojen pituus n. 19,5 m, leveys alkaen n. 6 m. Toimistot: huonekorkeus n. 2,4 m.
Ovet	Nosto-oven korkeus 4,5 m, leveys 4 m. Lisäksi erilliset käyntiovet. Toimistojen käyntiovet porrastasanteiden yläpäissä.
Varustus	Tuotantotiloissa lattiakaivo öljyn- ja hiekanerottimin, voimavirta 16 A (mahd. 32 A), oma wc, suihku, pienkeittiö sekä erillinen vesipiste teollisuustilassa, tietoliikennevalmiudet. Erittäin hyvät lattiakantavuudet; 5,1 tonnia / pyörä. Toimistotiloissa oma wc ja pienkeittiö.
Lämmitys	Tuotantotiloissa lämpöpuhaltimet, toimisto- ja sosiaalituloissa patterit.
Ilmanvaihto	Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.
Muuta	Sähkön (sis. lämmityssähkö) ja veden kulutuksen mittaus huoneisto-kohtaisesti. Huoneiston sähkön ja veden käyttö eivät sisälly hoitovastikkeeseen. Kiinteistöyhtiö on hakeutunut käyttöoikeuden luovutuksen osalta arvonlisäverovelvolliseksi ja tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että kaikkia huoneistoja tulee käyttää arvonlisäverolliseen toimintaan.
Vapautuminen	Huoneistojen valmistuttua joulukuussa 2009.
Hoitovastike	Arvio 1,20 €/ osake / kk + alv. 22%.
Rahoitusvastike	Keskimääräinen koko laina-ajalle arviolta: 4,57 €/ osake

RAKENNUS

Rakennusvuosi	2009
Pääasiallinen materiaali	Puu / betoni / pelti
Kattotyyppi / kate	Loiva harja / peltikate
Rakennusten lukumäärä	1
Käytetty kerrosala	1.133 kem2

KIINTEISTÖ

Omistaja	Kiinteistöosakeyhtiön oma tontti
Pinta-ala	2.880 m2
Rakennusoikeus	1.152 kem2
Kaavatilanne	KTY- 7, e= 0,40
Autopaikat	13 kappaletta asemakaavan mukaisesti
Sijainti	Keravan Savion kaupunginosassa junaradan vieressä Saviontien varressa.

YHTIÖ

Nimi	Kiinteistö Oy Keravan Seljankuja 3
Osakkeiden lukumäärä	1032 kpl
Tiloja	8 kpl, yhteensä 1032 m2
Lainatiedot	Tilanne 6.7.2009: Lainan määrä: 496.000 € laina-aika 9 v 9 kk 24 pv. Lyhennystapa: tasalyhenteinen ja korko eri maksuvälillä. Korkosidonnaisuus 3 kk:n euribor. Marginaali 1,2 %.

TILOJEN MYYNTI

PEAK GROUP /
Interbau Oy LKV

Käynti- ja postiosoite:

Pohjoinen Rautatiekatu 15 B 10
00100 Helsinki

Yhteyshenkilöt:

Raimo Jokinen: 050-5002577

Sähköposti: etunimi.sukunimi@peakgroup.fi

Kotisivumme ovat osoitteessa: www.peakgroup.fi, TERVETULOA!

SUUNNITTELU

Arkkitehtuuritoimisto Harto Helpinen, Helsinki

Suunnittelija Seppo Vilén

RAKENTAJA

SR Rauta Oy